



МОДУЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
Эскизный проект

Шифр: 25AA92.00-ОС-6x7,2-42

Регион строительства: Тюменская область

Россия
2025



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей, ТЭП	
2	План этажа	
3	План кровли	
4	Разрез 1-1	
5	Разрез 1-1 3D	
6	Разрез 2-2	
7	Разрез планировки 3D	
8	Фасад в осях 1-4	
9	Фасад в осях А-В	
10	Фасад в осях 4-1	
11	Фасад в осях В-А	
12	Общий вид 1	
13	Общий вид 2	
14	Общий вид 3	
15	Общий вид 4	
16	Ведомость заполнения оконных проемов	
17	Ведомость заполнения дверных проемов	

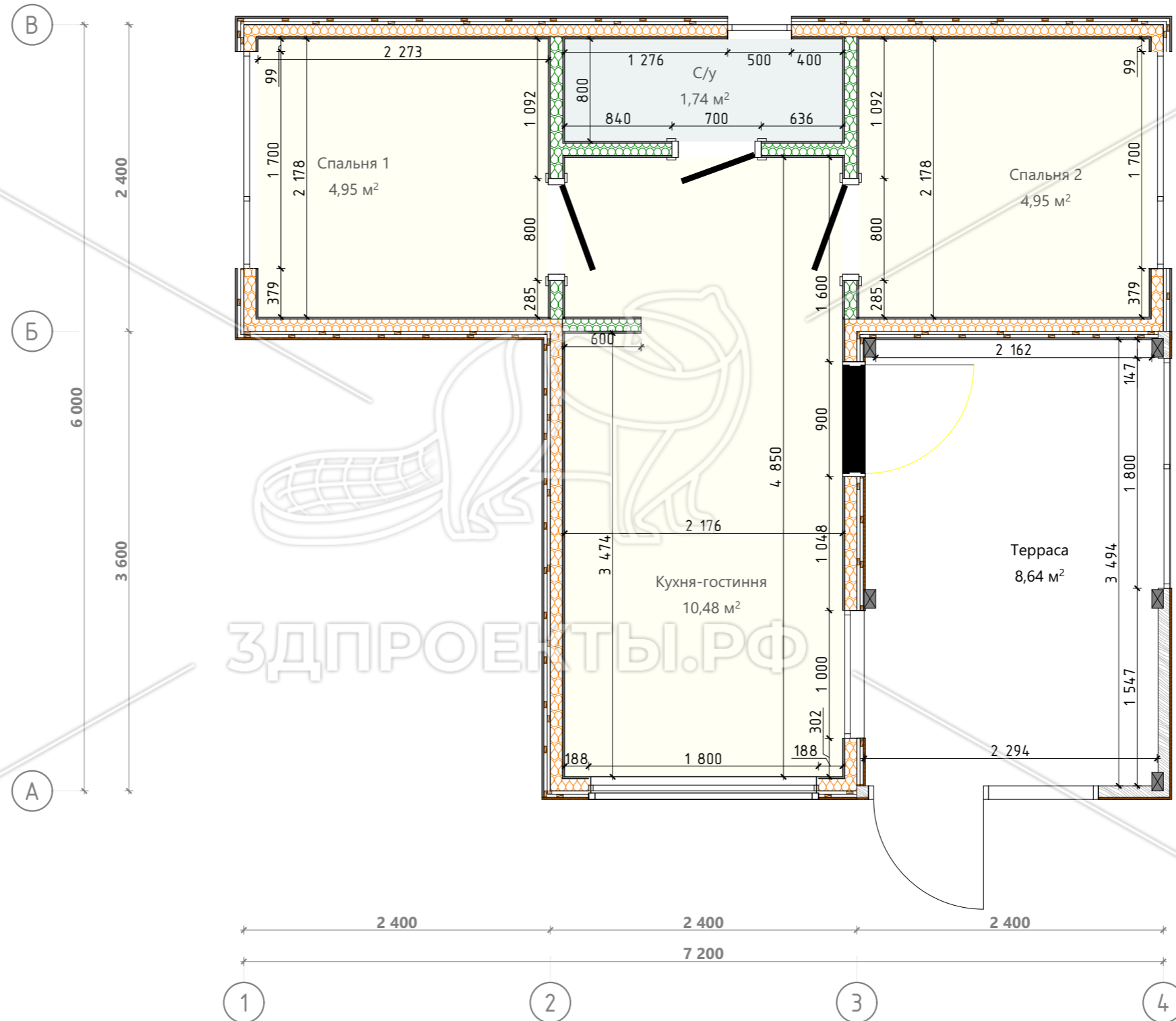
Технико-экономические показатели

Расчетный метраж*, м ²	42
Этажность здания	1 этаж
Высота этажа, м	2,65
Площадь застройки, м ²	36,10
Общая площадь помещений, м ²	22,12
Общая площадь (помещений, балконов, террас и т.п.), м ²	30,76
Материал стен	Деревянный каркас
Тип фундамента	Свайный

* Условная величина, используемая компанией для расчета стоимости услуг проектирования (подробнее см. в ТЗ)

Ведомость помещений этажа

№ п/п	Наименование	Площадь
1.3	С/у	1,74
1.4	Кухня-гостиння	10,48
1.5	Спальня 1	4,95
1.6	Спальня 2	4,95
1.7	Терраса	8,64
		30,76 м ²



Примечание:

1. В качестве размера дверного полотна указана ширина дверного проема.
2. В качестве размера оконного проема указана ширина оконного блока.

В 28

Разработал:
 Проверил:
 Дата публикации: 06.09.2025

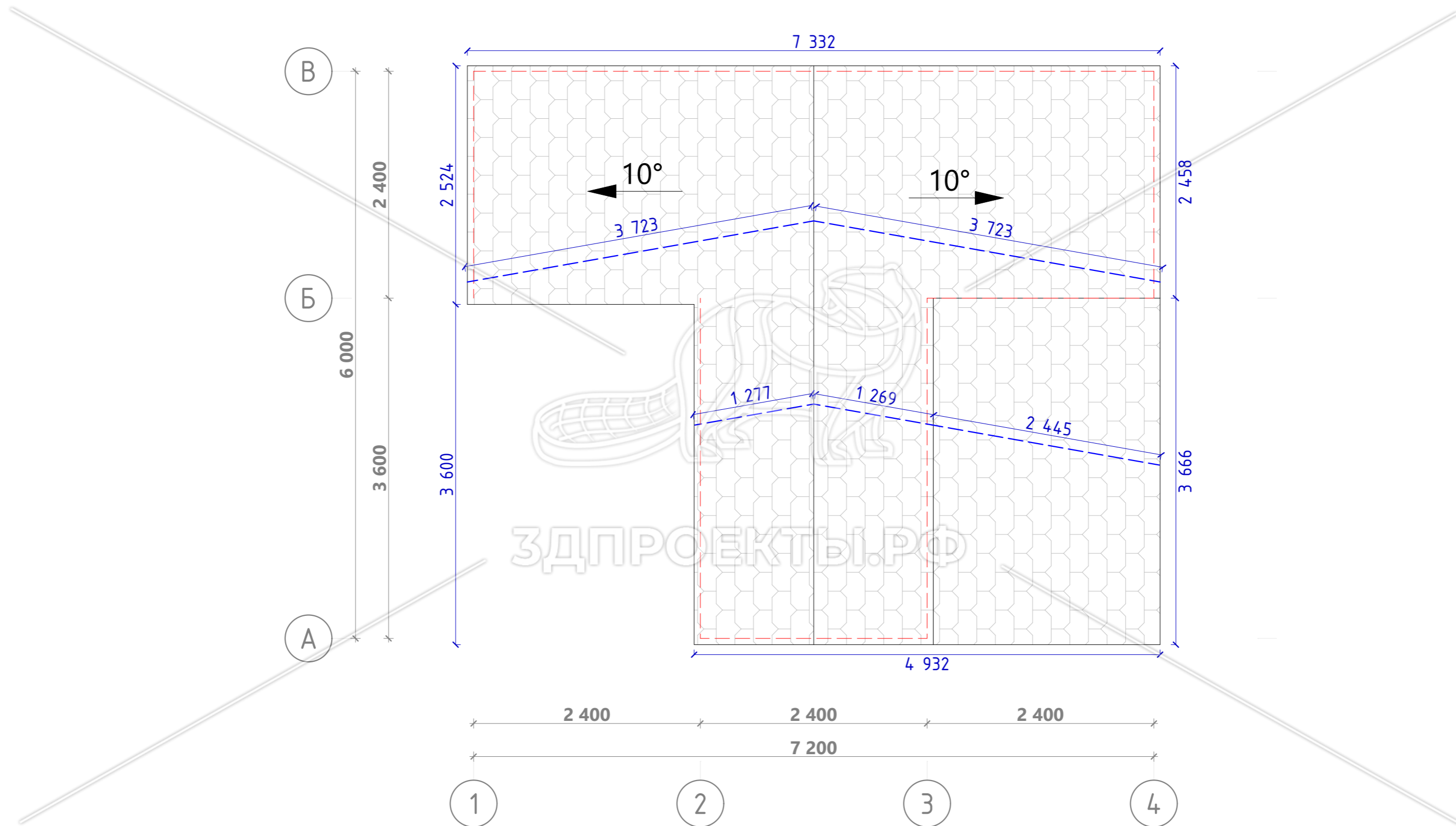
МОДУЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
 Тюменская область

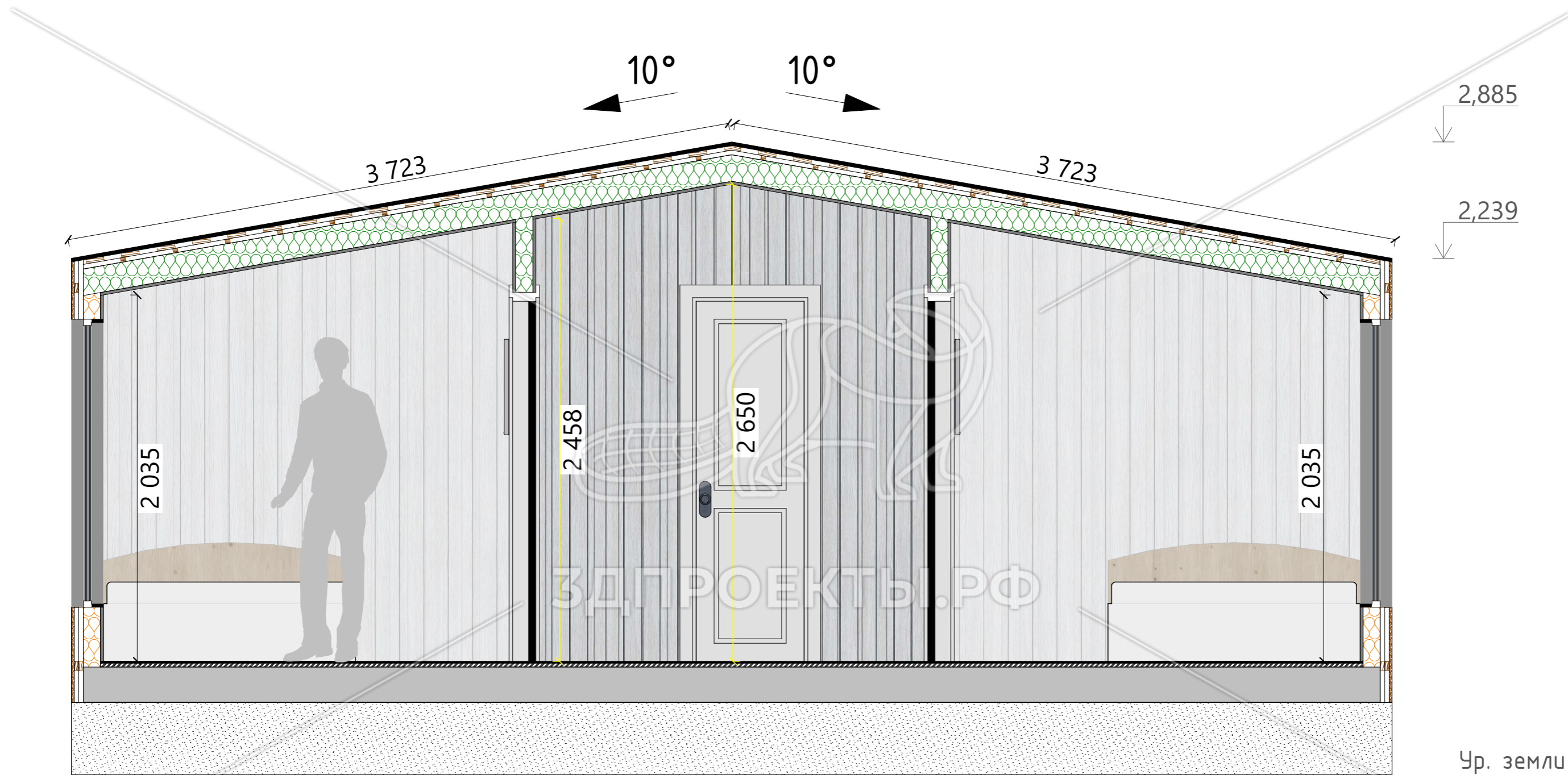
Шифр: 25AA92.00-ОС-6x7,2-42
 Раздел ЭП

План этажа

Лист 2
 Из 16

ART КОТТЕДЖ
 ЗАКАЗАТЬ ПРОЕКТ ДОМА.РФ

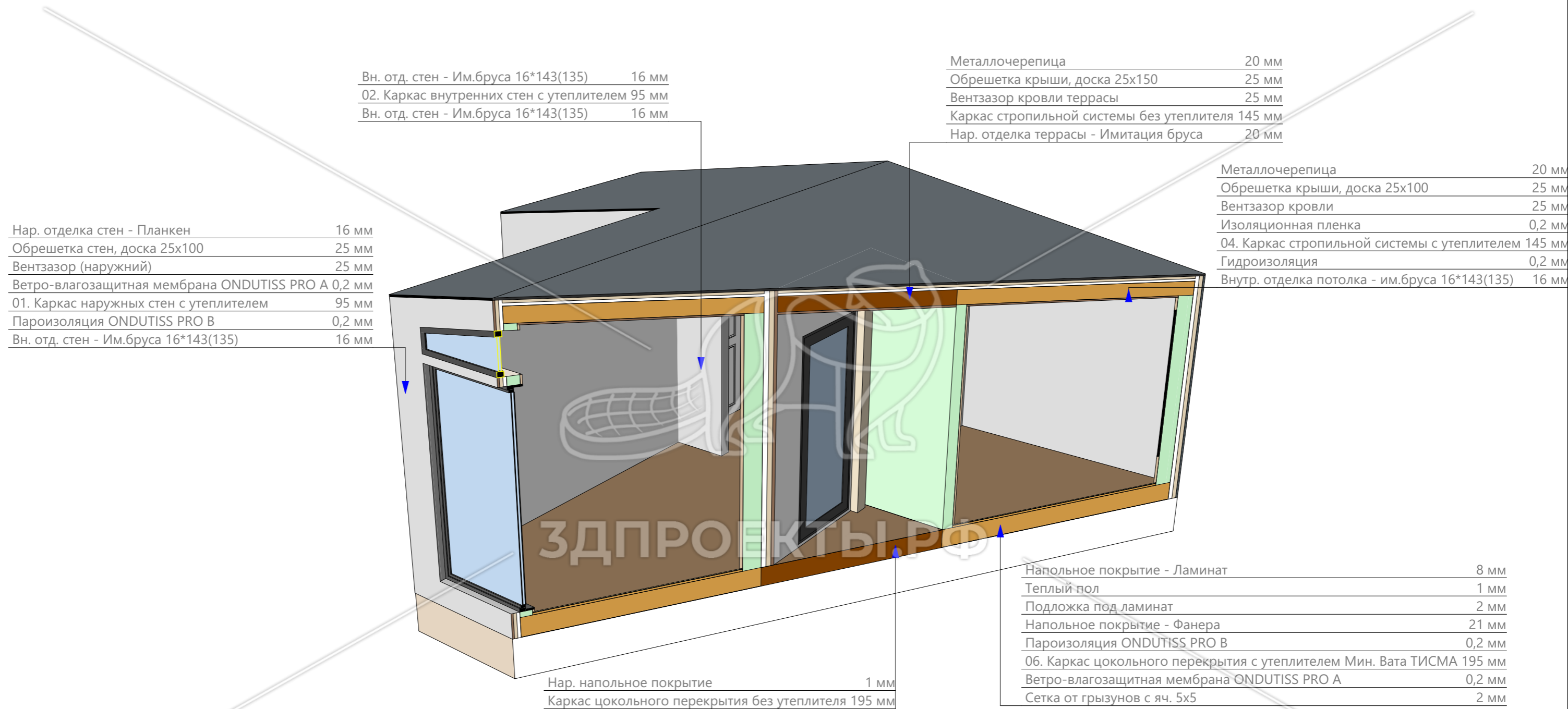




Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1-го этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

В 200	Разработал:	МОДУЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Тюменская область	Шифр: 25AA92.00-ОС-6x7,2-42 Раздел ЭП	Разрез 1-1	Лист 4 Из 16	ART КОТТЕДЖ ЗАКАЗАТЬ-ПРОЕКТ-ДОМА.РФ
	Проверил:					



Вн. отд. стен - Им.бруса 16*143(135)	16 мм
02. Каркас внутренних стен с утеплителем	95 мм
Вн. отд. стен - Им.бруса 16*143(135)	16 мм

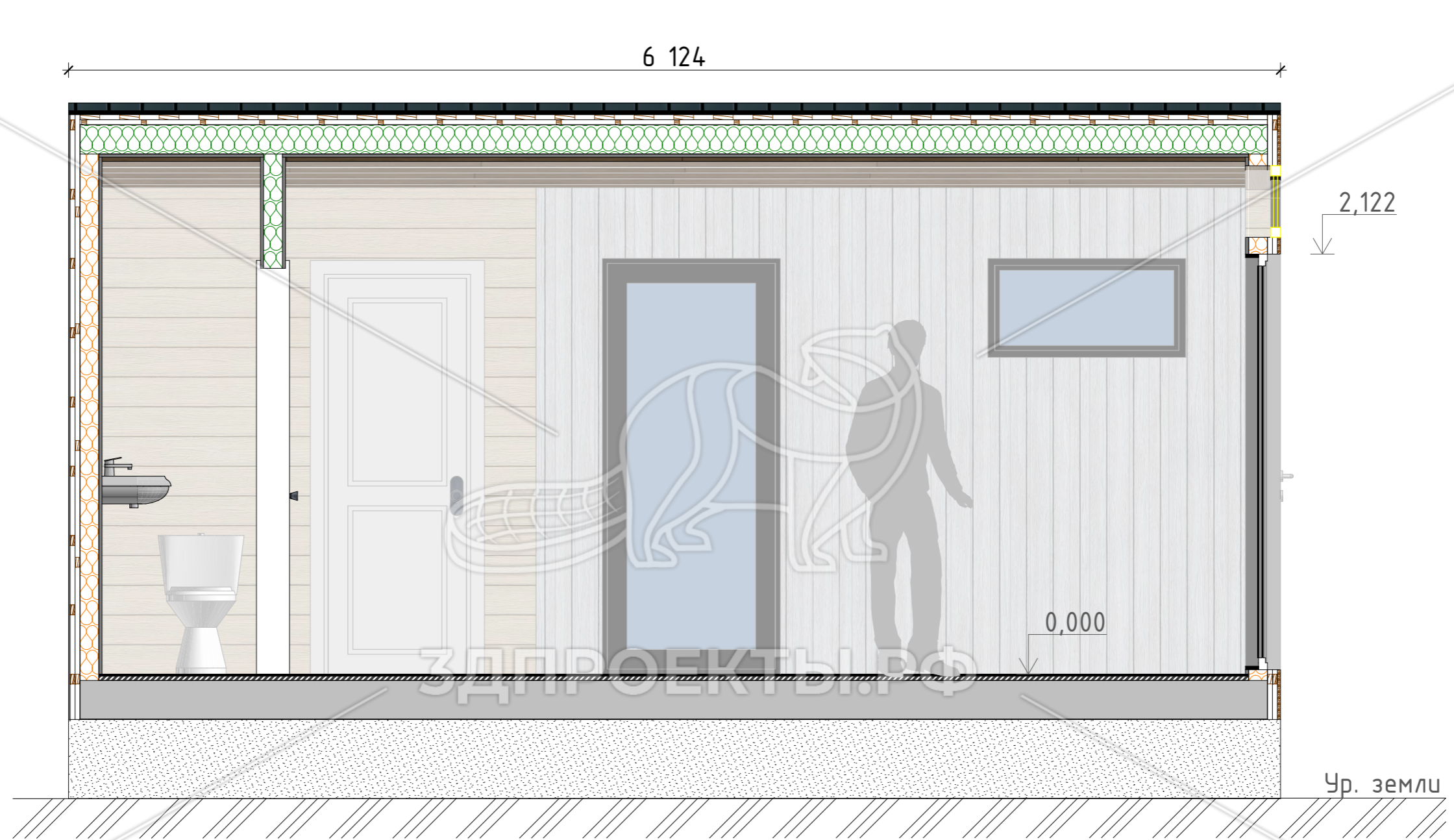
Металлочерепица	20 мм
Обрешетка крыши, доска 25x150	25 мм
Вентзасор кровли террасы	25 мм
Каркас стропильной системы без утеплителя	145 мм
Нар. отделка террасы - Имитация бруса	20 мм

Металлочерепица	20 мм
Обрешетка крыши, доска 25x100	25 мм
Вентзасор кровли	25 мм
Изоляционная пленка	0,2 мм
04. Каркас стропильной системы с утеплителем	145 мм
Гидроизоляция	0,2 мм
Внутр. отделка потолка - им.бруса 16*143(135)	16 мм

Нар. отделка стен - Планкен	16 мм
Обрешетка стен, доска 25x100	25 мм
Вентзасор (наружный)	25 мм
Ветро- влагозащитная мембрана ONDUTISS PRO A	0,2 мм
01. Каркас наружных стен с утеплителем	95 мм
Пароизоляция ONDUTISS PRO B	0,2 мм
Вн. отд. стен - Им.бруса 16*143(135)	16 мм


Напольное покрытие - Ламинат	8 мм
Теплый пол	1 мм
Подложка под ламинат	2 мм
Напольное покрытие - Фанера	21 мм
Пароизоляция ONDUTISS PRO B	0,2 мм
06. Каркас цокольного перекрытия с утеплителем Мин. Вата ТИСМА	195 мм
Ветро- влагозащитная мембрана ONDUTISS PRO A	0,2 мм
Сетка от грызунов с яч. 5x5	2 мм

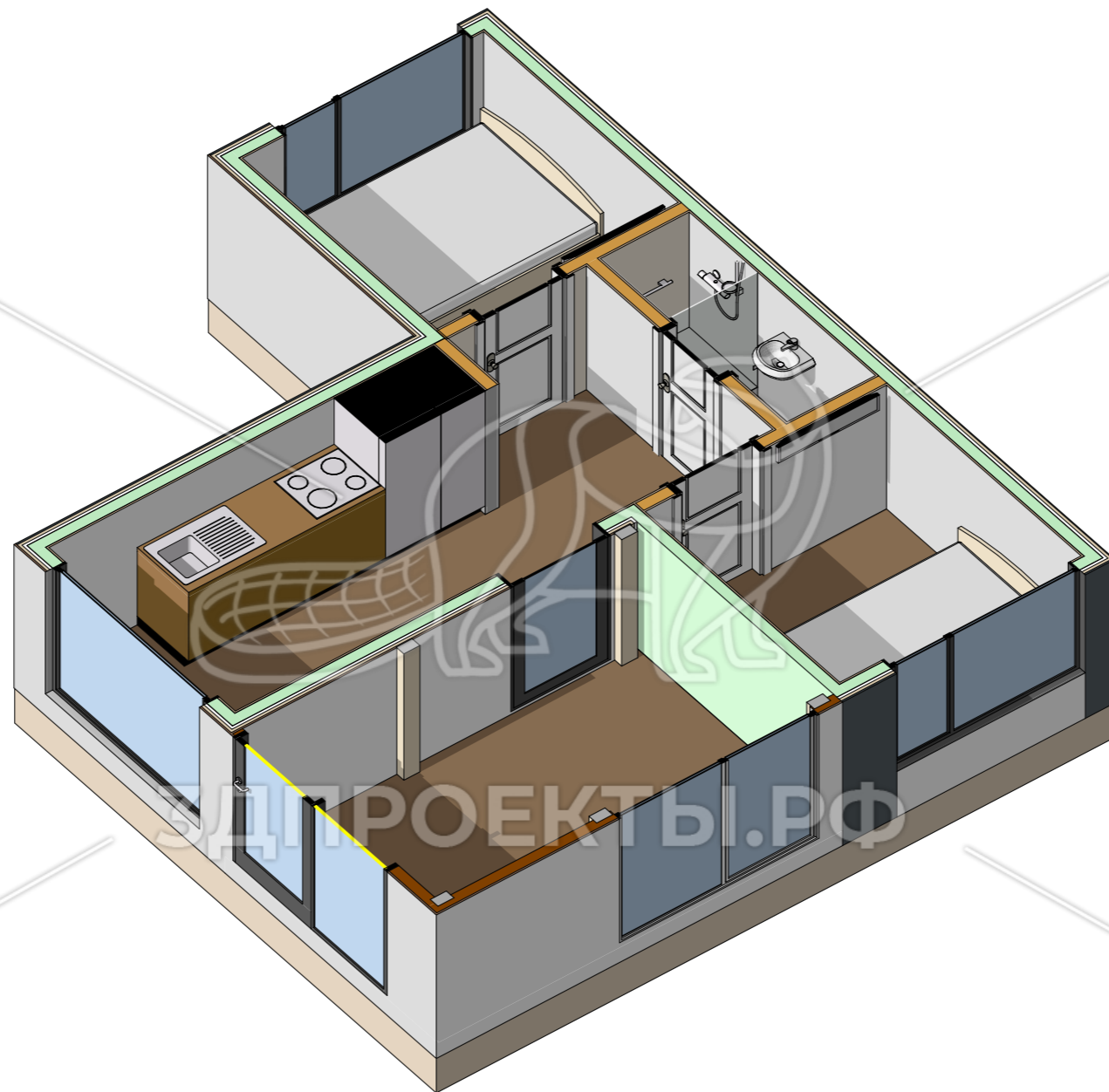
Нар. напольное покрытие	1 мм
Каркас цокольного перекрытия без утеплителя	195 мм

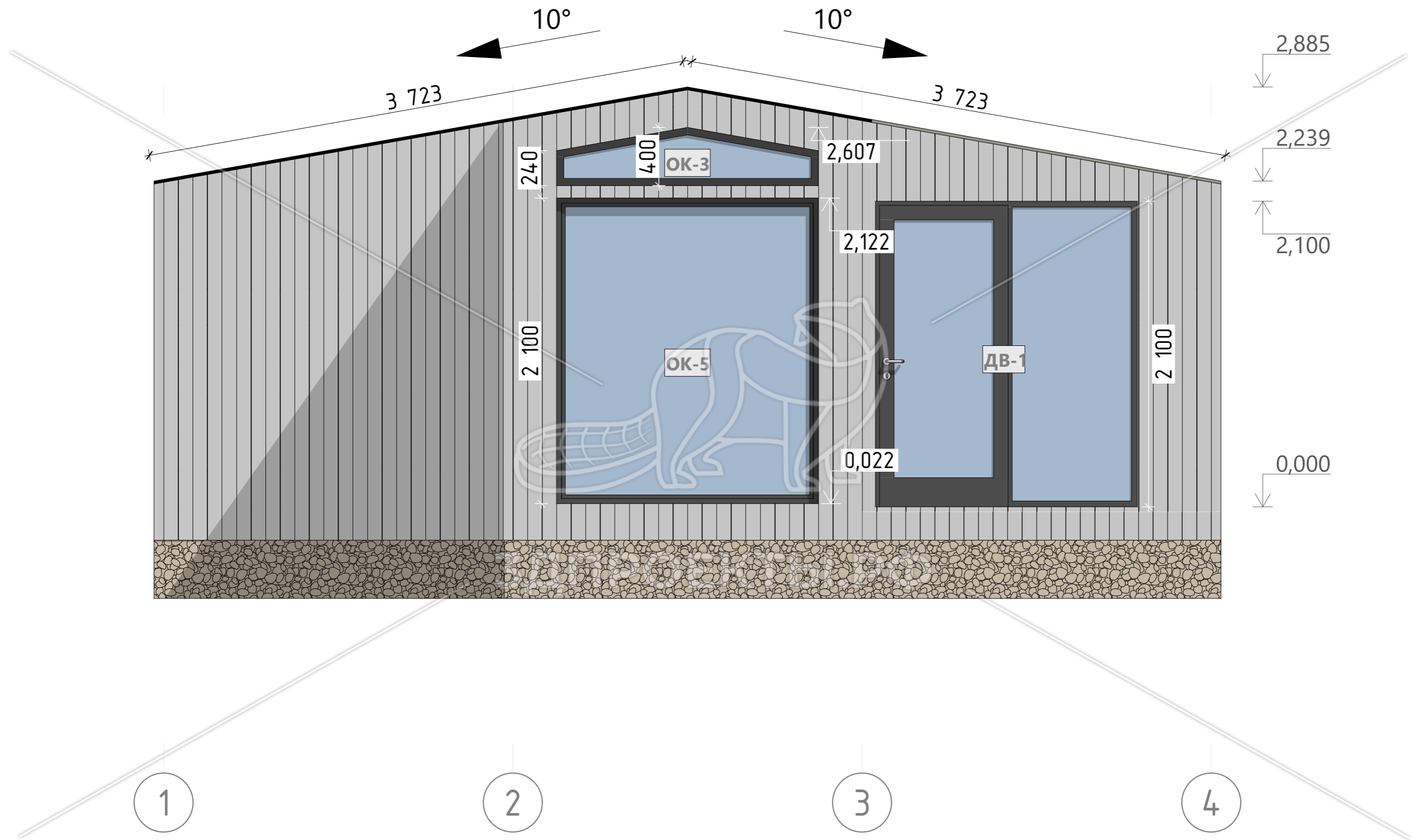


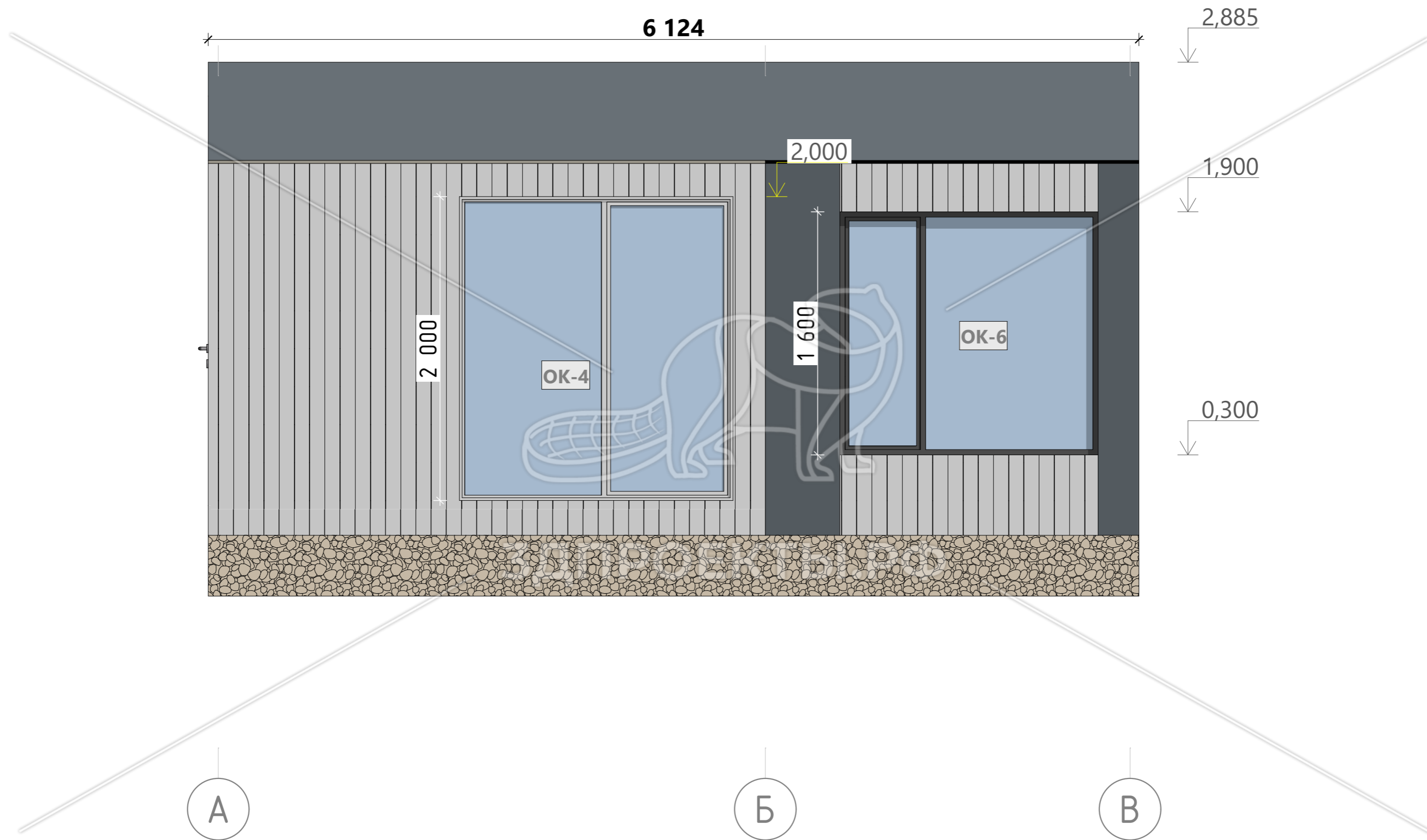
Примечание:

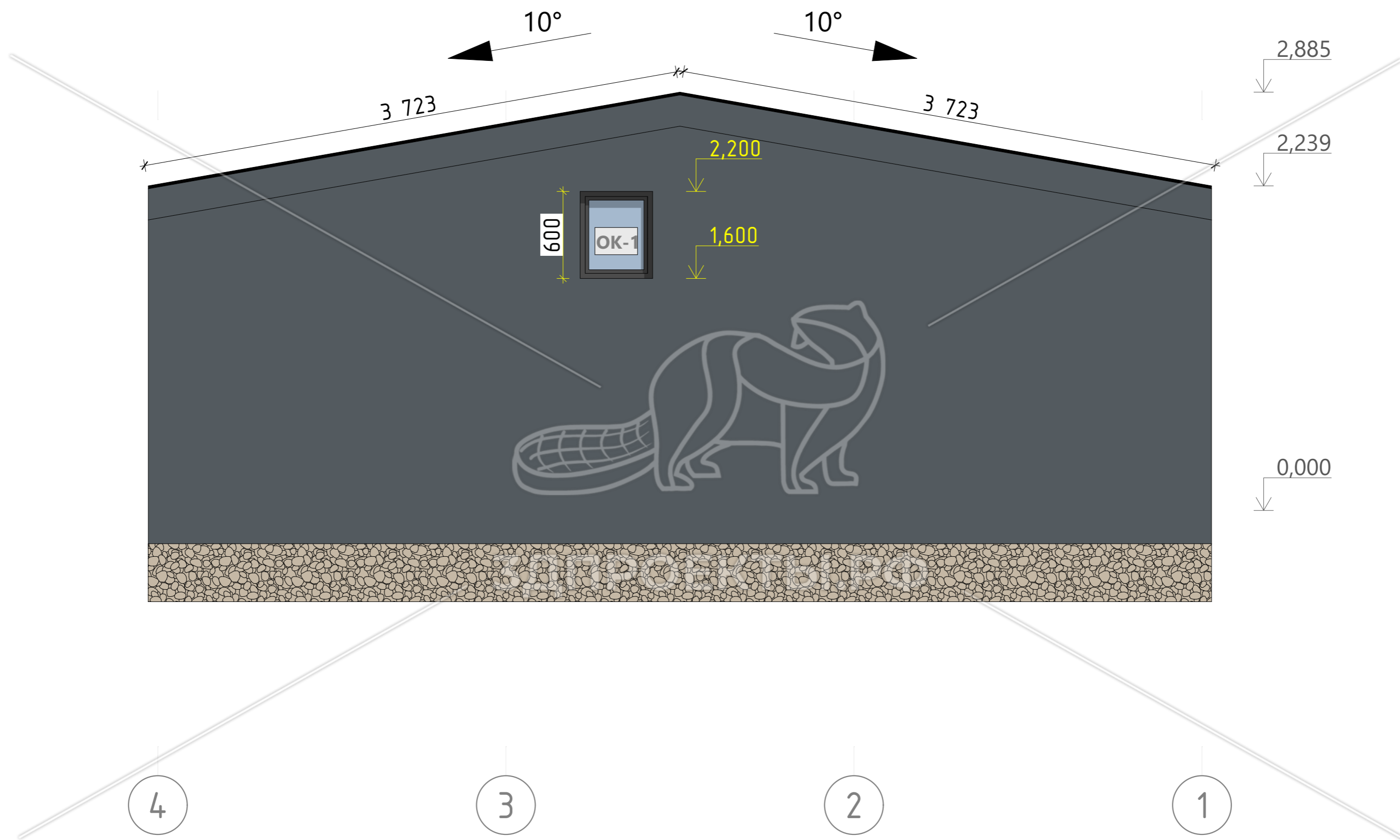
1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1-го этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

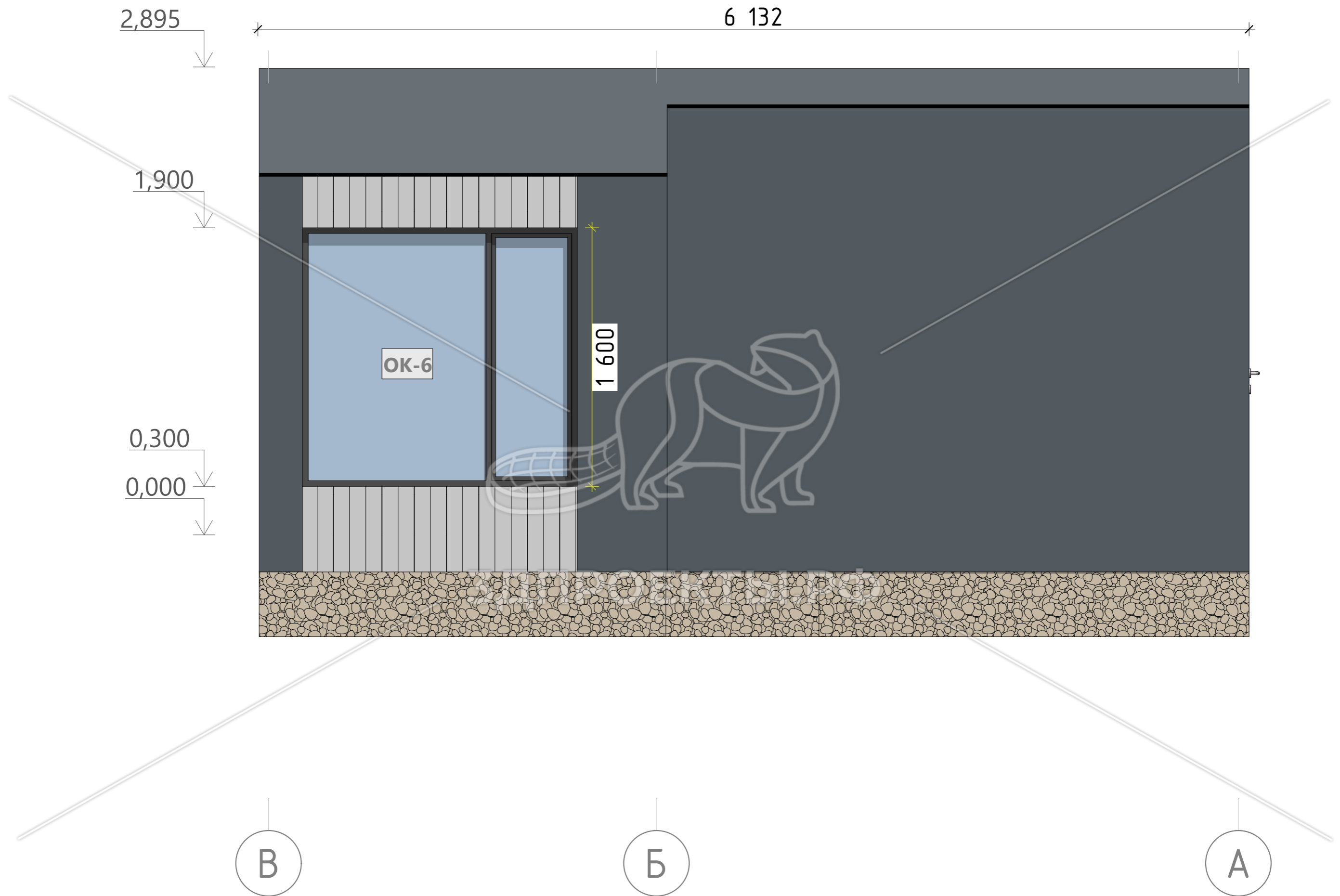
В 208	Разработал:	МОДУЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Тюменская область	Шифр: 25AA92.00-ОС-6x7,2-42 Раздел КР	Разрез 2-2	Лист 6 Из 80	 ЗАКАЗАТЬ ПРОЕКТ ДОМА.РФ
	Проверил:					





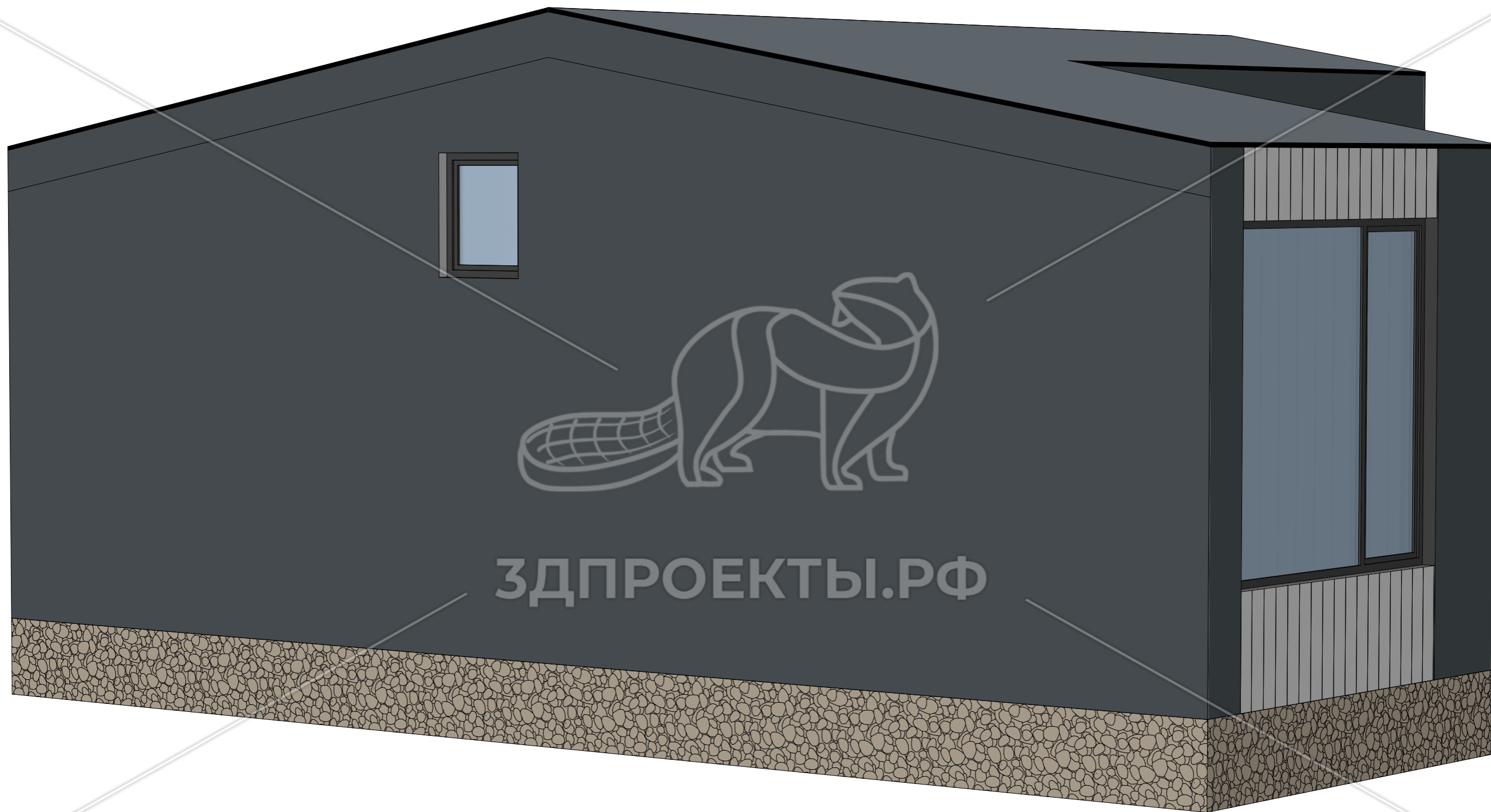









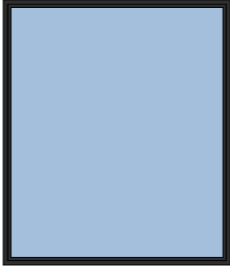

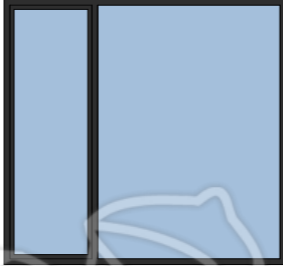
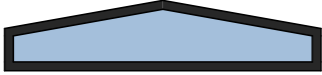
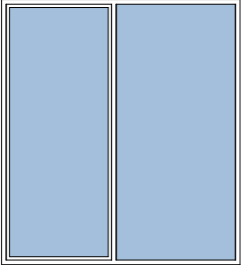


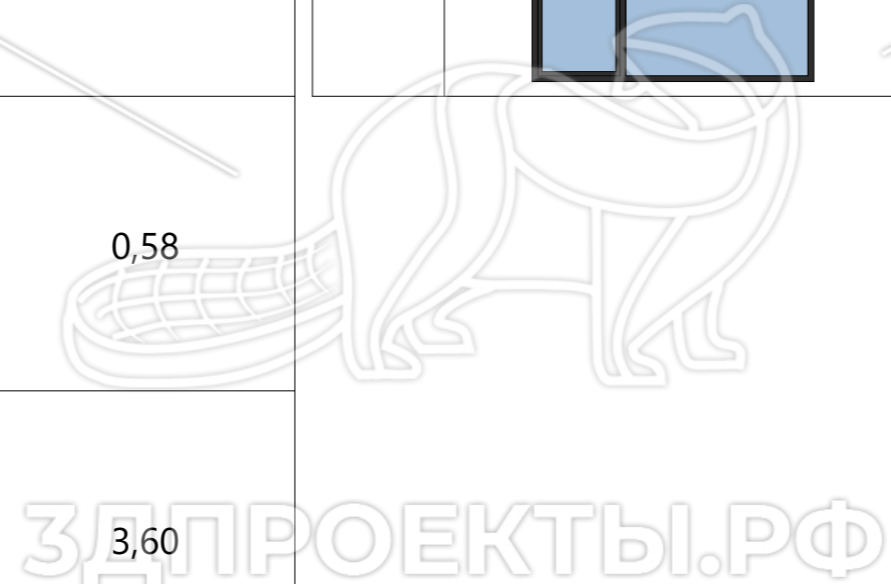




ЗДПРОЕКТЫ.РФ

Ведомость заполнения оконных проемов

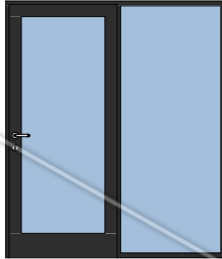
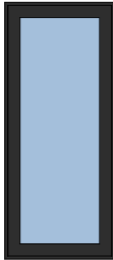

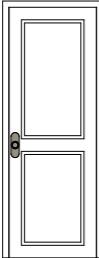

Поз.	Вид с наружной стороны здания	Размеры оконного блока (Ш x В)	Кол-во	Площадь оконного блока	Поз.	Вид с наружной стороны здания	Размеры оконного блока (Ш x В)	Кол-во	Площадь оконного блока
ОК-1		500×600	1	0,00	ОК-5		1 800×2 100	1	3,78
ОК-2		1 000×500	1	0,50	ОК-6		1 700×1 600	2	5,44
ОК-3		1 800×400	1	0,58				7	13,90 м ²
ОК-4		1 800×2 000	1	3,60					



Примечание:

1. Размеры оконных блоков указаны без учета подставочного профиля

Ведомость заполнения дверных проемов

Поз.	Вид спереди	Размеры полотна (Ш x В)	Размеры Блока	Ори-ция	Кол-во	Площадь Проема
ДВ-1		884×2 072	1 800×2 100	П	1	3,78
ДВ-2		850×2 055	900×2 100	П	1	1,89
ДВ-3		700×2 000	800×2 050	Л	1	1,64
ДВ-4		700×2 000	800×2 050	П	1	1,64
ДВ-5		600×2 000	700×2 050	П	1	1,44

5 10,39 м²

Примечание:

1. Размеры оконных блоков указаны без учета подставочного профиля