

Объект:

*«Индивидуальный жилой дом по адресу:
г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17»*

Шифр:

«АР.9-2017»

Заказчик:

Смирнов Олег

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

*Индивидуальный жилой дом по адресу:
г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17*

Состав тома

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Состав тома</i>	
2	<i>Пояснительная записка (начало)</i>	
3	<i>Пояснительная записка (окончание)</i>	
4	<i>Фасад в осях И-А</i>	
5	<i>Фасад в осях 1-9</i>	
6	<i>Фасад в осях А-И</i>	
7	<i>Фасад в осях 9-1</i>	
8	<i>План цокольного этажа на отм. -3.000</i>	
9	<i>План первого этажа на отм. 0.000</i>	
10	<i>План второго этажа на отм. +3.300</i>	
11	<i>План кровли</i>	
12	<i>Разрез 1-1</i>	
13	<i>Разрез 2-2</i>	
14	<i>Спецификация элементов заполнения проемов(начало)</i>	
15	<i>Спецификация элементов заполнения проемов(окончание)</i>	

СЛ/П/А/С/В/А/П/У

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АР.9-2017

Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>П</i>	<i>1</i>	

Состав тома

Содержание пояснительной записки

1. Общие указания
2. Общие сведения
3. Градостроительные и природные условия
4. Архитектурно –планировочные решения
5. Наружная отделка
6. Внутренняя отделка
7. Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещения с постоянным пребыванием людей
8. Мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума и вибрации
9. Техничко-экономические показатели

Настоящий проект выполнен на основании:

– Задания на проектирование, составленного и утвержденного заказчиком, а также технических условий.

2. Общие сведения

Наименование застройки: Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д.17.
 Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4
 Степень огнестойкости – II
 Класс конструктивной пожарной опасности – С0
 Класс ответственности здания – II

3. Градостроительные и природные условия

Местоположение участка – жилая застройка;
 Обеспеченность наружными коммуникациями – проектируемые инженерные коммуникации;
 Рельеф участка – спокойный;
 Климатические характеристики:
 – климатический район строительства – IIВ;
 – расчетная наружная температура:
 – наиболее холодной пятидневки – 31°С,
 – наиболее холодных суток – 35°С;
 – нормативная снеговая нагрузка – 168 кгс/м2;
 – нормативный скоростной напор ветра – 23 кгс/м2;
 – ветровой режим характеризуется преобладанием юго-западных ветров;
 – глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

4. Архитектурно-планировочное решение

Проектируемый индивидуальный жилой дом располагается по адресу г. Кострома ул. Жужелинская, д.17. Объект представляет собой двухэтажное здание, прямоугольное в плане с размерами в осях – 30,39x21,88 м. Конструкция здания с поперечными и продольными несущими стенами. Конструкция наружных стен из керамических блоков "Porotherm" (380 мм) с облицовкой керамическим кирпичем (120м) (швы кладки выполнить под расшивку). Высота типового этажа – 3,3 м.

Состав помещений:

- первый этаж –гараж, гардероб, помещение, гостевая, комната уборочного инвентаря, санузел, бассейн, сауна, санузел;
- цокольный этаж –гардероб, цоколь, прачечная, санузел;
- второй этаж – 3 спальни, гардероб, санузел, кабинет, коридор+второй свет, санузел.

Средством вертикальной коммуникации между этажами является лестница.
 Кровля – стропильная с покрытием гибкой черепицей . Уклоны кровли – 27° и 39°.

СЛ/ИАС/ВАГУ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	2

5. Наружная отделка

Цоколь – декоративный камень по керамическому кирпичу;
 Стены – керамический кирпич;
 Оконные блоки – стеклопакеты с коричневым ПВХ-профилем;
 Наружные входные двери – металлическая, с полимерным покрытием;
 Площадки и ступени – облицовка морозостойкой клинкерной керамической противоскользящей плиткой;
 Кровля – мягкая битумная черепица TEGOLA;
 Подшив свеса кровли – металлосайдинг, с перфорированными вставками ;
 Защитные колпаки вентиляционных каналов – стальной лист с полимерным покрытием;
 Трубы водосточные – водосточная система RUFLEX.

6. Внутренняя отделка

Полы – ламинат, линолеум, керамическая плитка;
 Потолки – акриловая краска, клеевая побелка;
 Стены – акриловая краска, оклейка обоями, клеевая побелка, глазурованная плитка.

7. Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

В соответствии СП 54.13330.2016 “Здания жилые многоквартирные” все жилые комнаты имеют естественное освещение и отношение площади световых проемов к площади пола составляет не менее 1:8, что обеспечивает нормативное значение КЕО.

8. Мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума и вибрации

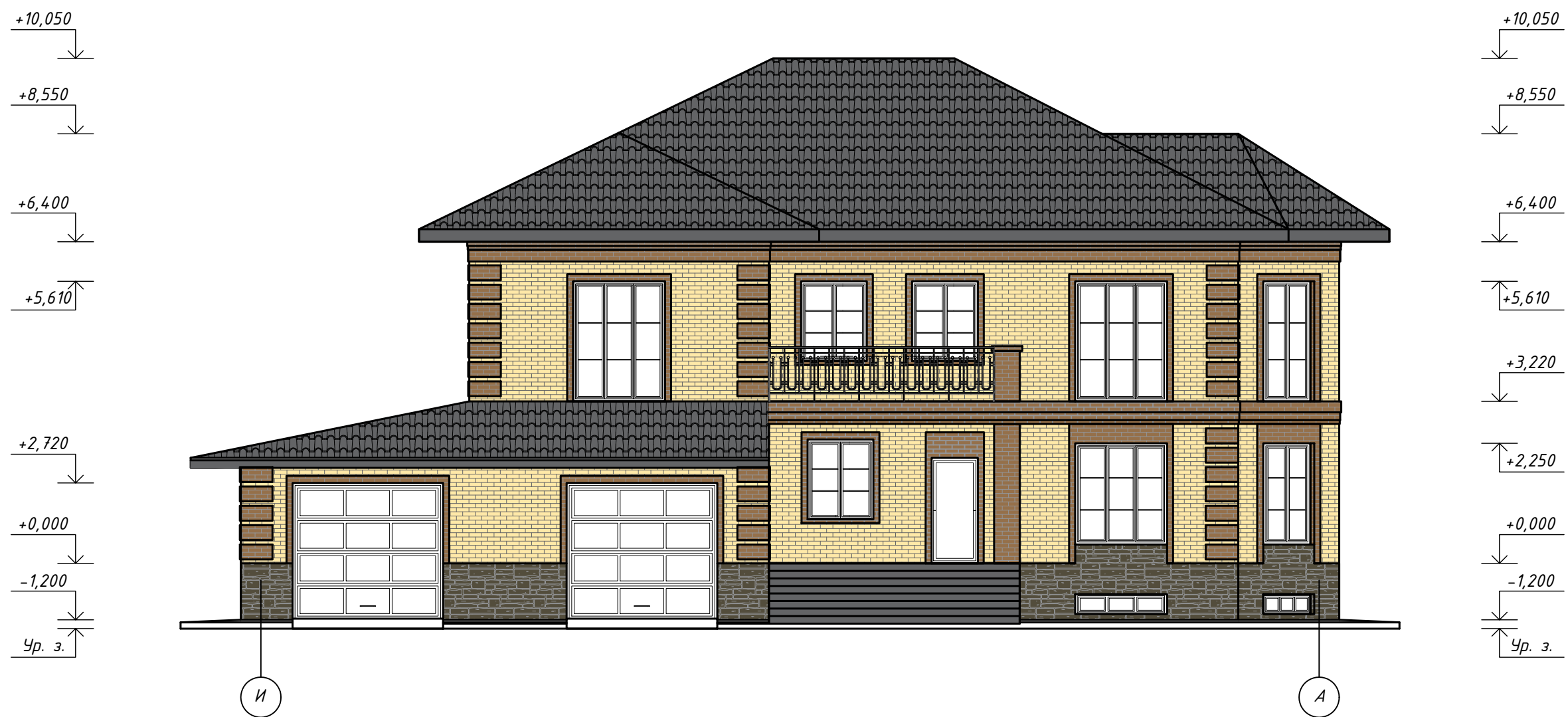
Для обеспечения нормативной звукоизоляции в проекте предусмотрены входные двери с уплотнительными прокладками в притворах;
 В процессе производства работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:
 1) внутренние стены и перегородки из кирпича и пеноблоков выполнять с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатуренными с двух сторон безусадочным раствором;
 2) стыки между внутренними ограждающими конструкциями, а также между ними и другими примыкающими конструкциями устроить таким образом, чтобы в них при строительстве отсутствовали и в процессе эксплуатации здания не возникали сквозные трещины, щели и неплотности, которые резко снижают звукоизоляцию ограждений. Стыки, в которых в процессе эксплуатации, несмотря на принятые конструктивные меры, возможны взаимное перемещение стыкуемых элементов под воздействием нагрузки, температурные и усадочные деформации, выполнить с применением долговечных герметизирующих упругих материалов и изделий, приклеиваемых к стыкуемым поверхностям.

9. Технико-экономические показатели

N поз	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	372,00
2	Жилая площадь	м ²	83,39
3	Площадь квартиры	м ²	440.10
4	Общая площадь квартиры	м ²	551.04
5	Площадь жилого здания	м ²	248,95
6	Общий строительный объем	м ³	1679,37

Инв. № инв. №
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Фасад в осях И-А



СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

					АР.9-2017			
					Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Фасад в осях И-А								

Фасад в осях 1-9



СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					АР.9-2017			
					Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						Фасад в осях 1-9		

Фасад в осях А-И

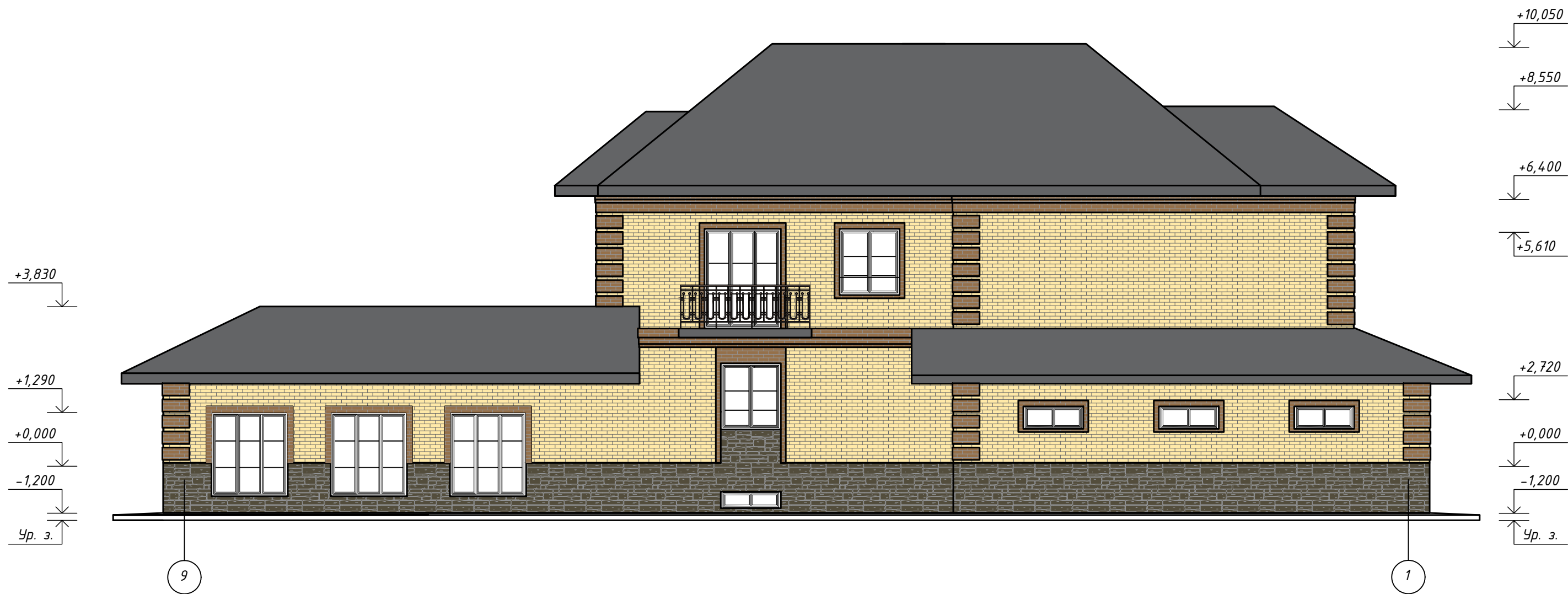


СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

					АР.9-2017			
					Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Фасад в осях А-И								

Фасад в осях 9-1



СОГЛАСОВАНО

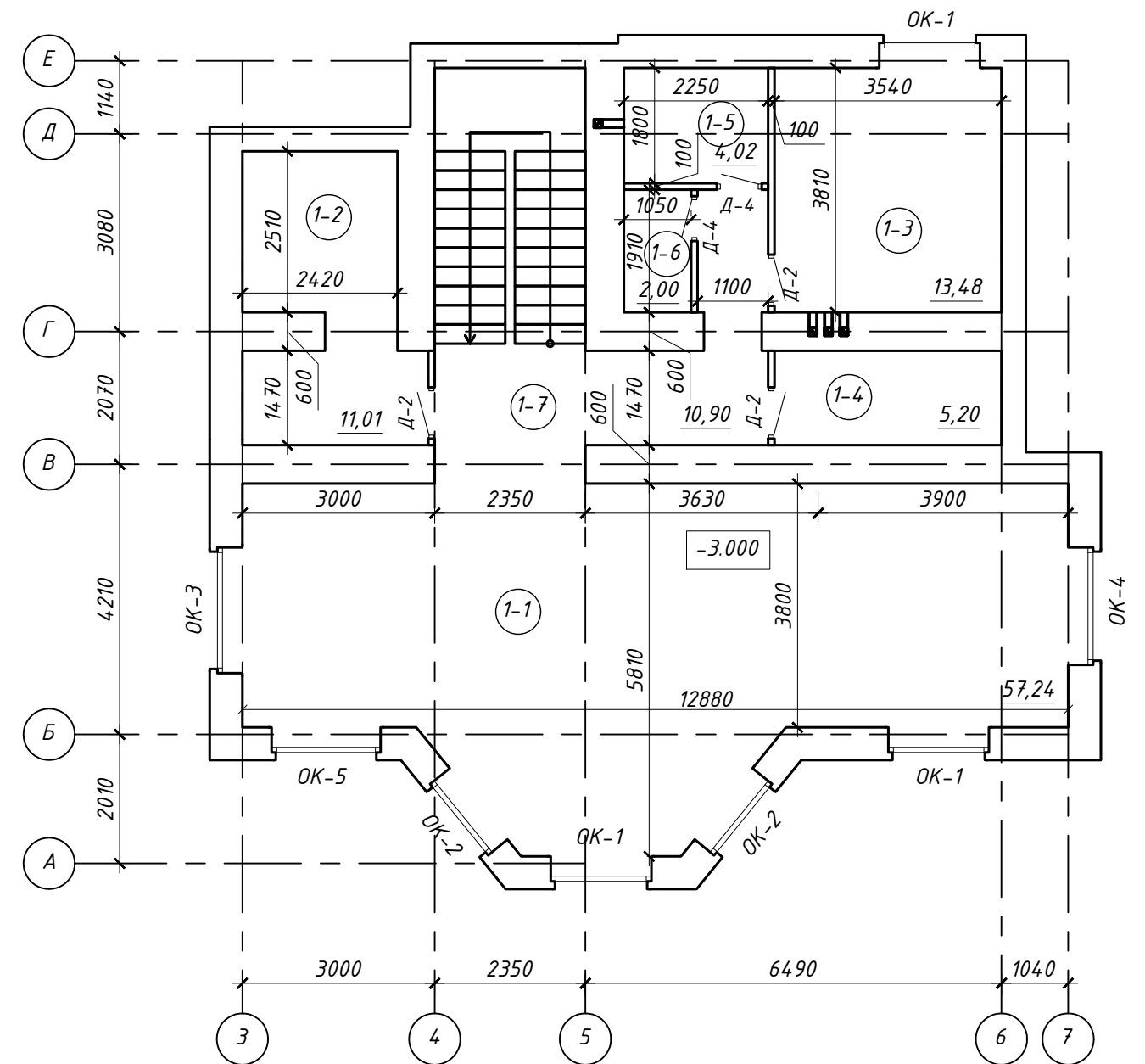
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					АР.9-2017			
					Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Фасад в осях 9-1								

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Помещения цоколя		
1-1	Санузел	3,89
1-2	Гардероб	12,80
1-3	Цоколь	92,13
1-4	Прачечная	16,43
1-5	Санузел	3,53
1-6	Санузел	3,53
1-7	Санузел	3,53
Помещения первого этажа		
2-1	Помещение	58,66
2-2	Гардероб	6,91
2-3	Гараж	94,98
2-4	Сан. узел	4,42
2-5	Комната уборочного инвентаря	2,56
2-6	Спальня	13,88
2-7	Холл	25,15
2-8	Душевая	3,54
2-9	Сауна	3,54
2-10	Бассейн	60,40
Помещения второго этажа		
3-1	Спальня	29,57
3-2	Сан. узел	4,15
3-3	Гардероб	4,15
3-4	Сан. узел	15,65
3-5	Спальня	22,27
3-6	Спальня	17,67
3-7	Кабинет	10,90
3-8	Холл	28,80
	Итого:	543,04

План цокольного этажа на отм. -3.000



СОГЛАСОВАНО

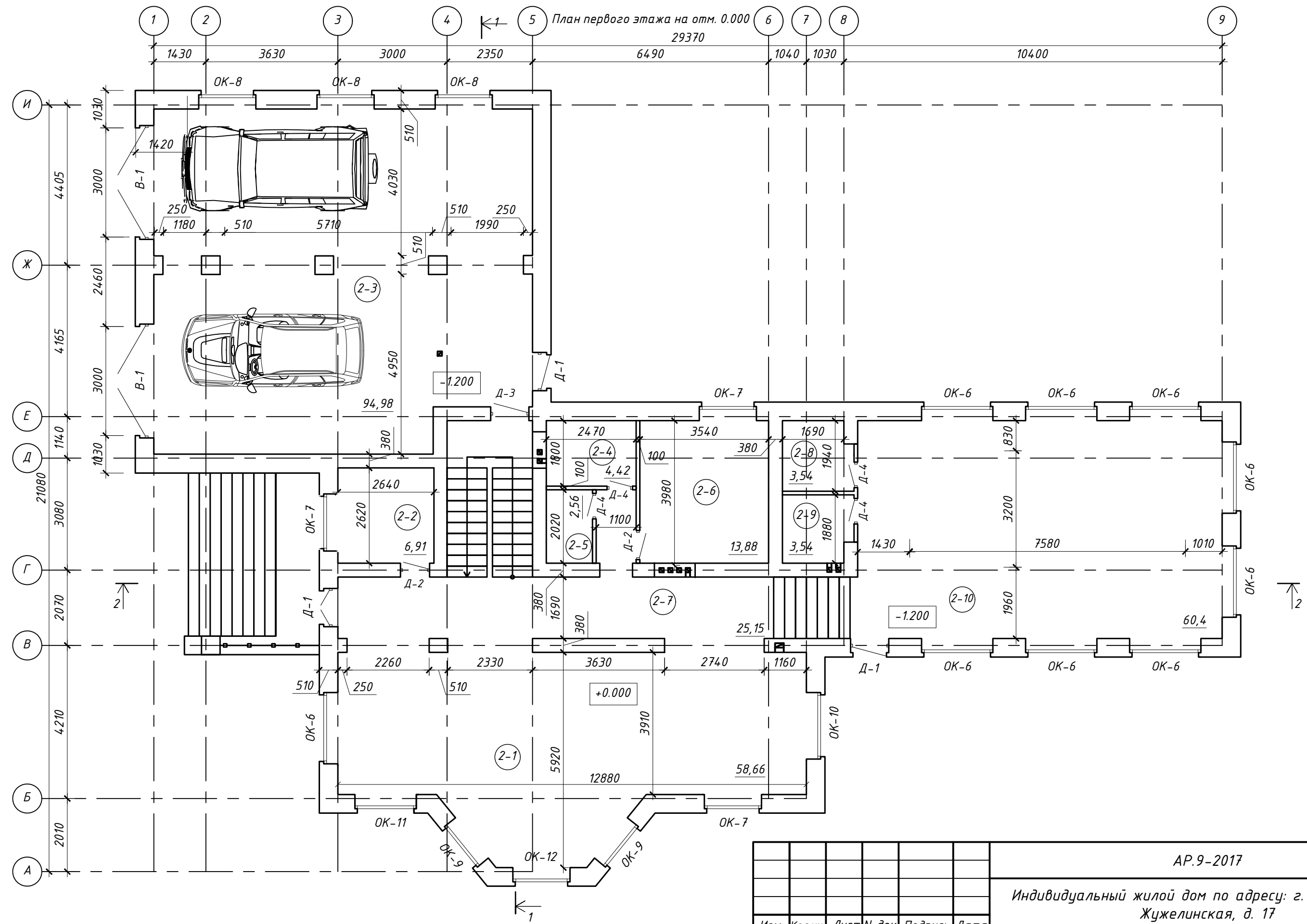
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АР.9-2017						
Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
План цокольного этажа на отм. -3.000						

План первого этажа на отм. 0.000
29370

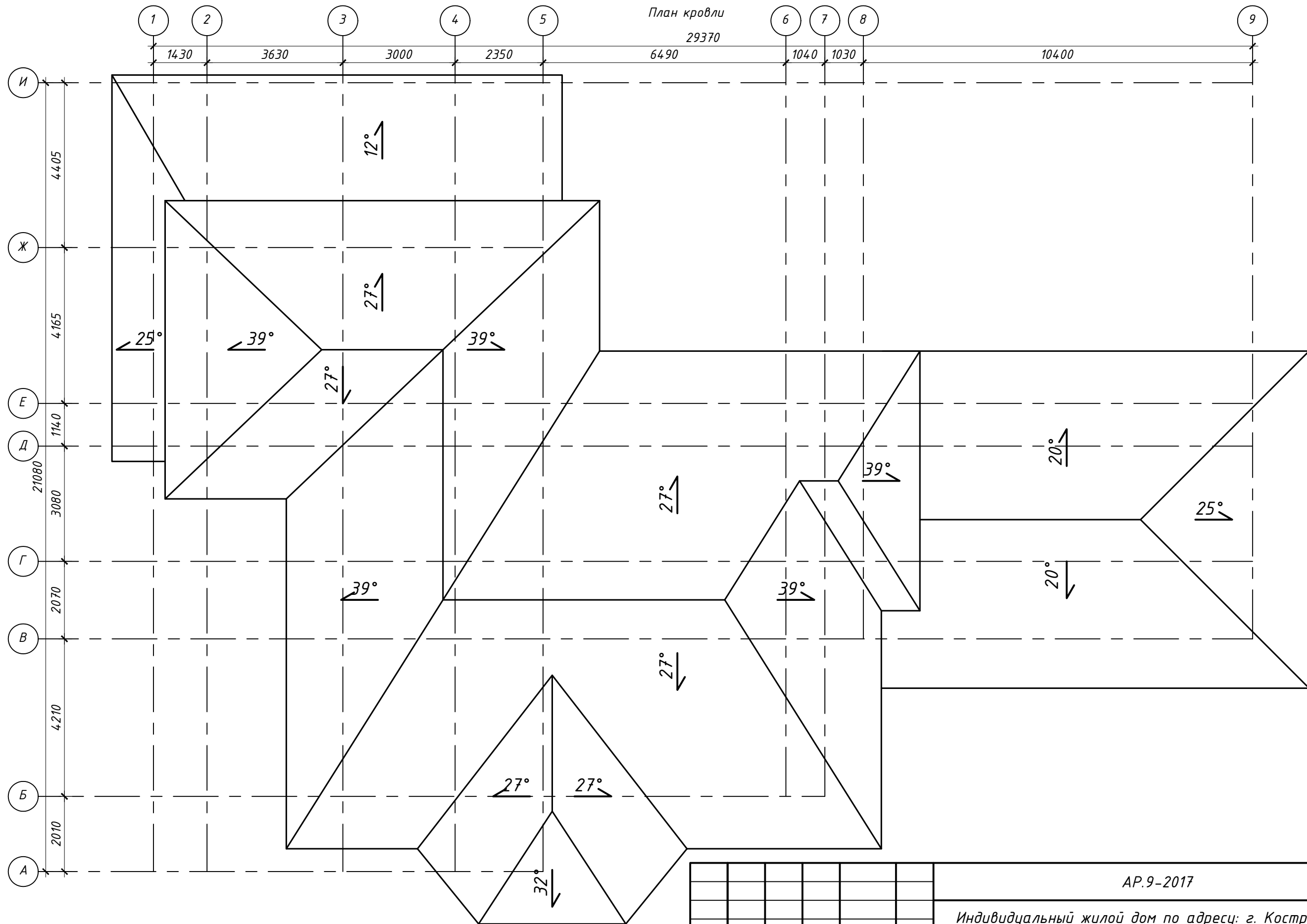


СОГЛАСОВАНО

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АР.9-2017		
Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17		
Стадия	Лист	Листов
П	9	
План первого этажа на отм. 0.000		



План кровли

29370

6490

1040

1030

10400

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АР.9-2017

Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17

Стадия	Лист	Листов
П	11	

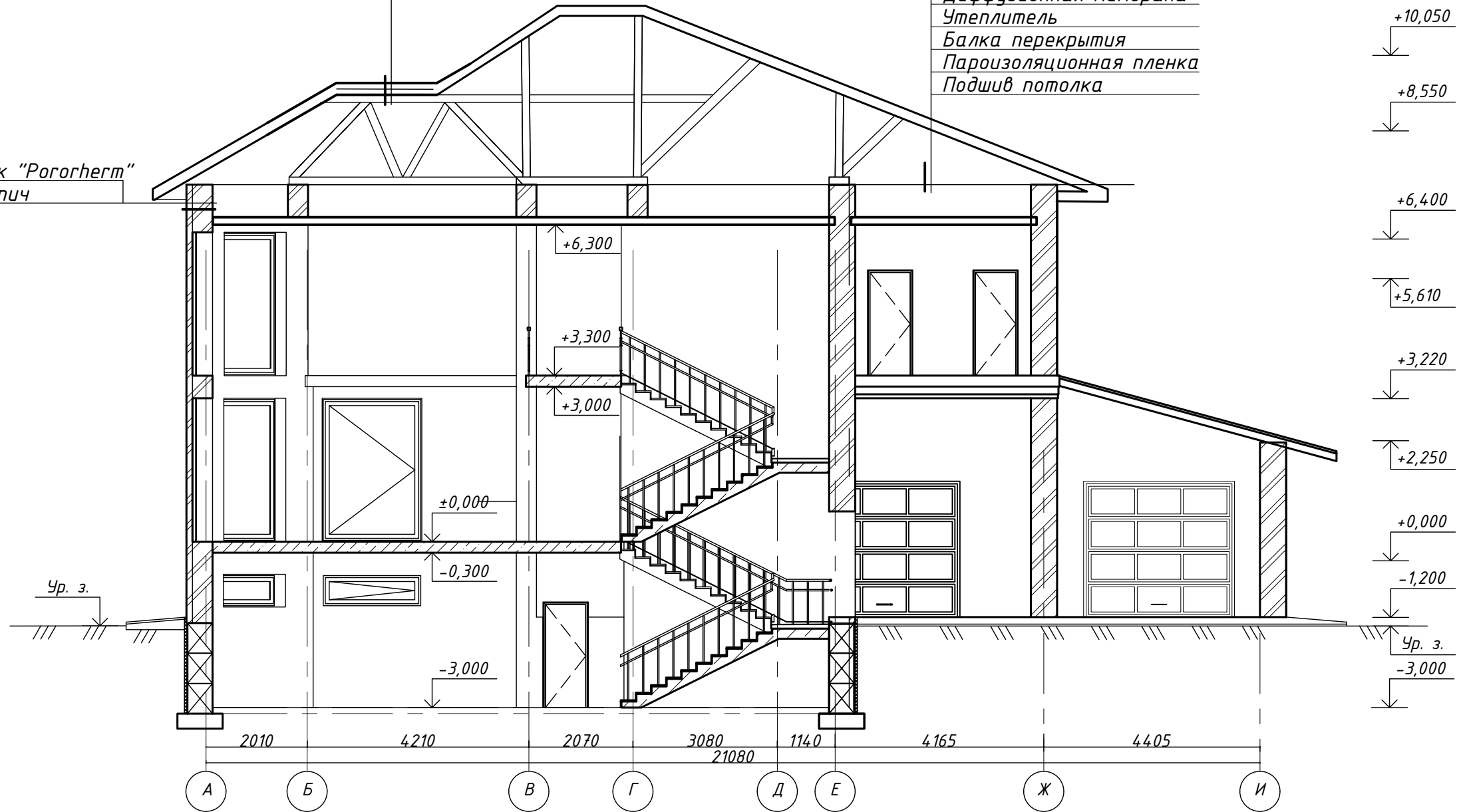
План кровли

Разрез 1-1

Покрытие из гибкой черепицы
 Подкладочный ковер
 Сплошная обрешетка (ОСБ-3)
 Шаговая обрешетка
 Контробрешетка
 Диффузионная мембрана
 Стропило

Черновой пол
 Диффузионная мембрана
 Утеплитель
 Балка перекрытия
 Пароизоляционная пленка
 Подшив потолка

Керамический блок "Рогоherm"
 Облицовочный кирпич



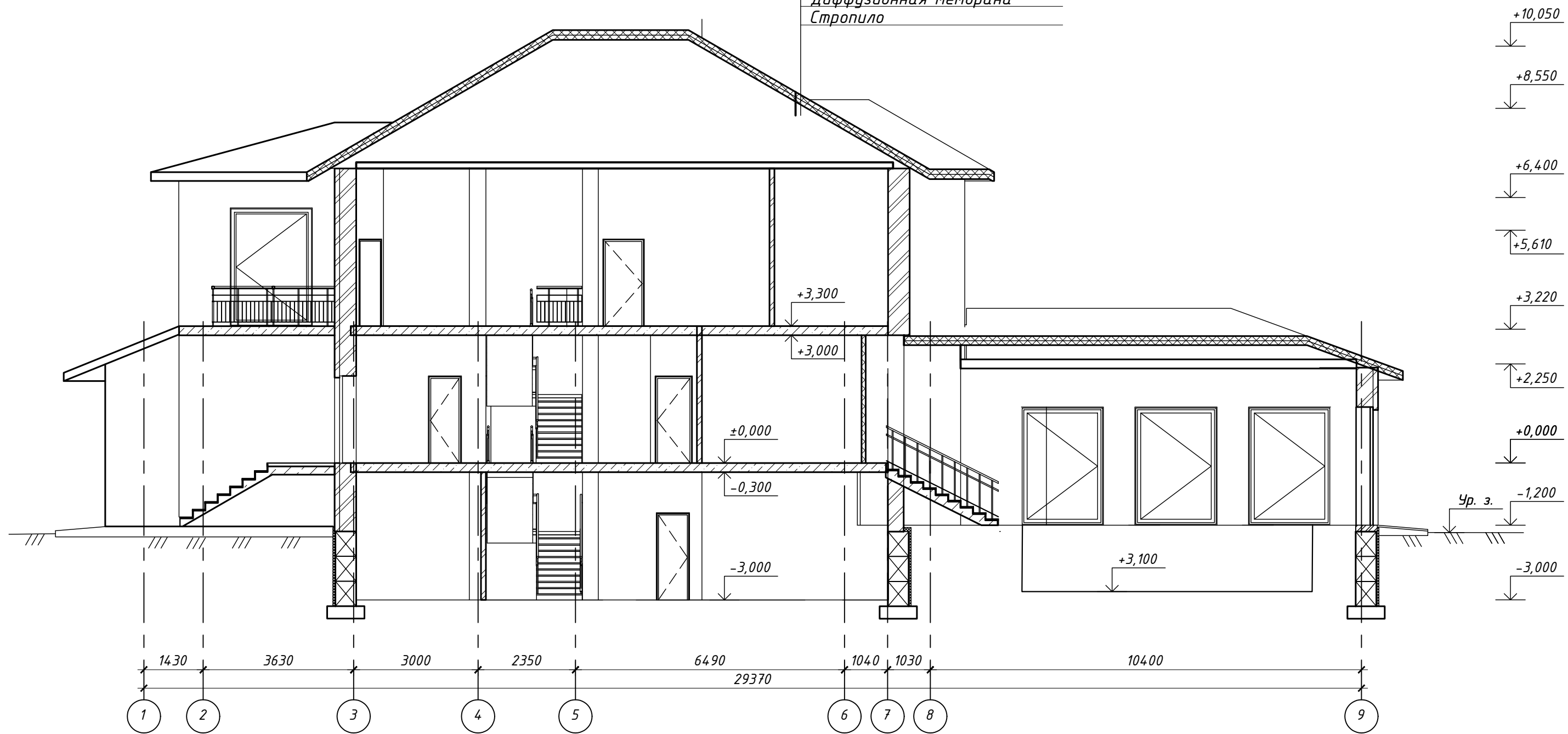
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					АР.9-2017			
					Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	12	
Разрез 1-1								

Разрез 2-2

- Покрытие из гибкой черепицы
- Подкладочный ковер
- Сплошная обрешетка (ОСБ-3)
- Шаговая обрешетка
- Контробрешетка
- Диффузионная мембрана
- Стропило



СОГЛАСОВАНО

Инт. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

					АР.9-2017			
					Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	13	
					Разрез 2-2			

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

Позиц.	Обозначение	Наименование	Всего	Масса ед. кг	Примеч.
<i>Оконные блоки и балконные двери</i>					
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП ОСП 5-16	3		
ОК-2	-//-	ОП ОСП 5-14	2		
ОК-3	-//-	ОП ОСП 5-20	1		
ОК-4	-//-	ОП ОСП 5-18	1		
ОК-5	-//-	ОП ОСП 5-17	1		
ОК-6	-//-	ОП ОСП 20-20	9		
ОК-7	-//-	ОП ОСП 16-16	8		
ОК-8	-//-	ОП ОСП 8-16	3		
ОК-9	-//-	ОП ОСП 20-14	2		
ОК-10	-//-	ОП ОСП 16-18	1		
ОК-11	-//-	ОП ОСП 16-17	1		
ОК-12	-//-	ОП ОСП 20-16	1		
ОК-13	-//-	ОП ОСП 24-20	3		
ОК-14	-//-	ОП ОСП 24-14	2		
ОК-15	-//-	ОП ОСП 24-16	1		
ОК-16	-//-	ОП ОСП 24-18 БДЛ	2		
ОК-17	-//-	ОП ОСП 16-10	2		
ОК-18	-//-	ОП ОСП 24-17	1		

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Размеры всех элементов заполнения проемов уточнить по фактическим замерам.
2. Оконные блоки выполнить из 3-х камерного профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Комплектация и монтажные работы по изготовлению и установке оконных заполнений из ПВХ-профилей, выполняются специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид работ.
3. Монтаж оконных блоков выполнить в соответствии с ГОСТ 30971-2002.
4. Наружные двери выполнить металлическими с полимерным напылением и устройством для самозакрывания.
5. Внутренние двери поз. выполнить шпонированными.
6. Конструкция стеклопакета определяется заказчиком при составлении технического задания с подрядчиком.

АР.9-2017

Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома ул. Жужелинская, д. 17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	14	

Спецификация элементов
заполнения проемов(начало)

СЛ/И/А/С/У/В/А/Г/У

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

